



RESIDENCIAL
**ENSEADA
DO MAR**



SUA TÃO SONHADA
INDEPENDÊNCIA:
COM A MRV, VOCÊ PODE!





Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 400 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV





**A parceria
que mais
realiza sonhos
no país**

Você sabia que a MRV é a principal parceira da CAIXA, o maior banco financiador do sonho da casa própria no Brasil, e também do maior programa habitacional do país? É por isso que em nenhuma outra construtora você encontra tantas facilidades para realizar o seu, e mudar a sua vida.

Saiba mais sobre em:



Veja como é fácil
realizar esse sonho.

ENTRADA PARCELADA + Subsídios de até **R\$ 27mil** + **MENORES**
com a construtora *Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela dentro do seu perfil. taxas de juros

Financiamento **CAIXA** + Financie **30 ANOS** + Use seu **FGTS**

=

SEU 1º APÊ!

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ Privacidade para andares térreos
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Por que pagar aluguel, **se você pode viver melhor no que é seu?**

O Residencial Enseada do Mar foi pensado para ser um mundo novo todo seu. Um mundo que vai transformar o seu futuro em tudo que você sempre sonhou. Porque aqui, além de morar perto das coisas que facilitam o seu dia a dia, você vai ter o conforto que merece casa, segurança e motivos de sobra para relaxar na piscina, se divertir nos outros espaços de lazer e levar a vida leve. E com mais privacidade também, porque é um condomínio com menor número de unidades das região.



2 QUARTOS COM PISO LAMINADO (EXCETO TÉRREO)



LAZER COMPLETO E EQUIPADO



OPÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA



GUARITA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.

PERTINHO DE VOCÊ:

FACULDADE ESTÁCIO DE SÁ | SUPERMERCADO SUPERMARKET
IGREJA INTERNACIONAL DA GRAÇA DE DEUS | MCDONALD'S
ESTAÇÃO BRT ANDRÉ ROCHA | COLÉGIO CEOM



Foto aérea do local

Os valores de tempo são aproximadamente calculados considerando que a pessoa esteja indo a pé.

O endereço que vai
mudar a sua vida.



BAIRRO TAQUARA

Em frente à fábrica da Coca-Cola



Imagem ilustrativa



Escaneie o QR code pelo
seu celular e tenha
acesso a localização
via **Google Maps**.

Mergulhe sem
pressa nessa
qualidade de vida.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis, objetos, revestimentos e demais
acabamentos não fazem parte do Contrato.

PISCINAS

ESPAÇO GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.



Comemore
com muito gosto
**essa nova
conquista.**



SALÃO DE FESTAS



PET PLACE



BICICLETÁRIO



Tem diversão
pra valer
e pra todo
tipo de alegria.

PLAYGROUND



**O 1° apê a gente
nunca esquece.**
Ainda mais
se for um assim.

Você sonhou tanto com esse momento mágico de abrir, pela primeira vez, as portas do seu apê, que agora, ao abrir essas páginas, a sensação vai ser a mesma. É um novo sonho, é o sonho de uma vida nova que pode estar começando em sua vida. Vamos entrar?



QUARTO CASAL

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.

Viva a felicidade de curtir
cada cantinho do seu novo lar.

APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA



Ref.: Apartamento 101 | Torre 03



Ref.: Apartamento 103 | Torre 03



Ref.: Apartamento 205 | Torre 03

APARTAMENTOS TIPO



Ref.: Apartamento 207 | Torre 03

PLANTAS ISOMÉTRICAS

APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA



Ref.: Apartamento 102 | Torre 3



Ref.: Apartamento 103 | Torre 03

PLANTAS ISOMÉTRICAS



Ref.: Apartamento 205 | Torre 03

APARTAMENTOS TIPO



Ref.: Apartamento 207 | Torre 03

É leve viver aqui.
E é para você.



Ficha Técnica

🏠 Área Total do Terreno: 5.326,45 m²

📍 Endereço: Rua André Rocha, 2630
(Taquara - Rio de Janeiro/RJ)

☂️ Itens de lazer: Salão de Festas,
Playground, Pet Place, Espaço Gourmet,
Piscinas Adulto e Infantil.

🏢 Unidades: 140 Unidades - 3 Blocos

🚗 Vagas de Garagem: 48 vagas no total
(Sendo 5 vagas especiais para pessoas
com deficiência)

🏠 Tipologia das unidades:
1 Quarto (PCD) Área total: 36,27m²*
2 Quartos Área total: 36,27 ou 39,37
ou 39,67 ou 39,7m²

**Área real privativa acessória com valores aproximados.



IMPLANTAÇÃO 3D DE LAZER



Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

IMPLANTAÇÃO



Perfeito para seu
projeto de vida

- | | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 01 Guarita | 07 Vestiário PCD | 13 Espaço Gourmet | 18 Casa de Máquina da Piscina |
| 02 Depósito de Lixo | 08 Refeitório | 14 Copa Salão de Festas | 20 Pet Place |
| 03 Bicletário | 09 Depósito de Material de Limpeza | 15 Instalação Sanitária PCD | Entrada de Pedestre |
| 04 Casa de Máquina Reservatório | 10 Depósito de Gás | 16 Piscina Infantil | Acesso Veículos |
| 05 Reservatório | 11 Playground | 17 Piscina Adulto | Acesso às Torres |
| 06 Administração / Telecom | 12 Salão de Festas | 18 Ducha | Área Privativa |



Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Castelo D'Água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

IMPLANTAÇÃO 3D



Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

PLUS: ao escolher sua unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de up grade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

* Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

Exclusivita: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.



Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

Energia

Nos unimos com a Flora para oferecer aos nossos clientes **redução de até 15% na sua conta de luz.*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

*Sujeito à avaliação de consumo.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Imagem Ilustrativa

Topa ganhar um
descontão de
na sua parcela?
**Indique um amigo
pra gente.**

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo,
ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos
indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai
ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



  **0800 728 9000** | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 17/01/2023.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

RI Enseada do Mar: R-2 469538 registrado no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.